

MESTO SENICA

Spoločný obecný úrad

Štefánikova 1408/56, 90525 Senica

Číslo konania

SOU-1052/2025/25961-Nos

Vybavuje

Ing. Ivan Nosko

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom

18. 6. 2025

dňa

25. 6. 2025

podpis

Senica

28. 05. 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE



Mestská poliklinika Senica, a.s., Sotinská 1588/1, 90501 Senica
IČO: 36273074

podali dňa 13.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Modernizácia priestorov budovy Mestskej polikliniky Senica“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Modernizácia priestorov budovy Mestskej polikliniky Senica“ na pozemku parcela č. 3565/307 v katastrálnom území Senica sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebné objekty

• SO-01 Pracovisko RDG

Predmetom realizácie budú stavebné úpravy priestorov pracoviska RDG na 1. podzemnom podlaží vrátane nového technologického a technického vybavenia tohto oddelenia. Navrhnuté stavebné úpravy nezasahujú do jej konštrukčnej podstaty, ani do prevádzkových a dispozičných riešení oddelení situovaných na tomto podlaží.

• SO-02 Pracovisko FBLR

Predmetom realizácie budú stavebné úpravy priestorov pracoviska FBLR na 1. podzemnom podlaží vrátane nového technologického a technického vybavenia tohto oddelenia. Navrhnuté stavebné úpravy nezasahujú do jej konštrukčnej podstaty, ani do prevádzkových a dispozičných riešení oddelení situovaných na tomto podlaží.

• SO-03 Modernizácia infraštruktúry

Predmetom realizácie budú stavebné úpravy jestvujúcich priestorov I. – III. nadzemného podlažia v súlade s vybavením navrhovaných priestorov ambulancie APS a chirurgie zdravotnou technológiou a technikou, stavebnou úpravou chodieb a čakární.

• Rekonštrukcia plynovej kotolne

Predmetom realizácie rekonštrukcie kotolne bude výmena všetkého strojného zariadenia v súlade s novými požiadavkami na prevádzku, výmena plynových kotlových jednotiek s novou technológiou prevádzky kondenzačného režimu spaľovania zemného plynu. Po rekonštrukcii kotolne sa nové potrubia prepoja na pôvodné rozvody.

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

1. Ing. arch. Jaroslav Kvetán, MEDIPROJEKT, s.r.o., Winterova 17, 92101 Piešťany
2. Miroslav Horváth, Kunov 182, 90501 Senica

Rozpočtový náklad stavby: 2 480 000 €

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Rešpektovať všetky rozvodné siete a pred realizáciou stavby je potrebné nechať ich vytýčiť.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľskou firmou. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť vybraná investorom na základe verejného obstarávania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

a) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2024/019560-002 zo dňa 09.12.2024):

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné použitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- pri realizácii stavby dodržiavať zákon o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

b) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica (záväzný posudok č. RÚVZSE/OE/348/1437/2025 zo dňa 19.03.2025):

- predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

c) Rešpektovať podmienky odborného stanoviska spoločnosti Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Piešťany, č. 250600141/02/2025/PD zo dňa 18.02.2025.

d) Rešpektovať podmienky odborného stanoviska spoločnosti Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Piešťany, č. 250600140/02/2025/PD zo dňa 14.02.2025.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Oznámením zo dňa 24.03.2025 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ku konaniu stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné pri dodržaní nimi stanovených podmienok uvedených vo

výroku tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 800 €

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mestská poliklinika Senica, a.s., Sotinská 1588/1, 90501 Senica
2. Mesto Senica – odd. správy majetku
3. Bytservis-UM, s.r.o., Robotnícka 56, 90501 Senica
4. MEDIPROJEKT, s.r.o., Winterova 17, 92101 Piešťany
5. Miroslav Horváth, Kunov 182, 90501 Senica

Na vedomie:

1. OR HaZZ Senica
2. RÚVZ Senica
3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP
4. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 92101 Piešťany
5. Mesto Senica - odd. výstavby a dopravy

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta

Doručuje sa

Mestská poliklinika Senica, a.s., Sotinská 1588/1, 90501 Senica